



Ayuntamiento de Gijón – APROBACIÓN  
JUNTA DE GOBIERNO LOCAL – 30 de septiembre de 2025

## **DOCUMENTO N°3 PLIEGO DE CONDICIONES**

## ÍNDICE

---

|              |                            |   |
|--------------|----------------------------|---|
| ARTÍCULO 1.- | OBJETO DE ESTE PLIEGO..... | 1 |
| ARTÍCULO 2.- | UNIDADES DE OBRA .....     | 1 |



Ayuntamiento de Gijón – APROBACIÓN  
JUNTA DE GOBIERNO LOCAL – 30 de septiembre de 2025

## ARTÍCULO 1.- OBJETO DE ESTE PLIEGO

Los Pliegos De Prescripciones Técnicas Particulares recogidos en ambos proyectos que conforman la obra de URBANIZACIÓN DEL APP-PCTG LA PECUARIA.FASE 1.1.MILLA DEL CONOCIMIENTO MARGARITA SALAS se consideran válidos y vigentes.

Sin embargo, dada la inclusión de nuevos precios contradictorios, así como del aumento del Plazo de Ejecución de las obras, resulta necesario añadir al Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares del Proyecto Adjudicado el nuevo plazo, y las condiciones de características, ejecución, control de calidad y criterio de medición y abono de los nuevos precios.

### 1.1. Aplicación

Proyecto: “MODIFICADO N°1 DEL DE URBANIZACIÓN DEL APP-PCTG LA PECUARIA. MILLA DEL CONOCIMIENTO MARGARITA SALAS. FASE 1.1”.

### 1.2. Plazo de ejecución

El plazo de ejecución será de: **ONCE (11) MESES.**

Se hace expresamente la advertencia de que las incidencias climatológicas no tendrán la consideración de fuerza mayor que justifiquen el retraso.

## ARTÍCULO 2.- UNIDADES DE OBRA

### 1.1. 000001, 000002, 000006 RETIRADA DE ELEMENTOS EXISTENTES

#### 1.1.1. EJECUCIÓN

Se estará a lo dispuesto en el PPTP del proyecto redactado para las unidades de demoliciones y excavaciones.

#### 1.1.2. MEDICIÓN, ABONO Y CONCEPTOS DE ABONO

La medición se realizará por metros (m) de elemento realmente retirado, con arreglo a las unidades (u) de elementos realmente retirados.

Se abonará al precio correspondiente de los Cuadros de Precios.

000001 “Retirada de bionda de todo tipo y antigüedad. Totalmente retirada.”

000002 “Desmontaje de depósito, juntas y piezas especiales de la aducción a retirar, en el exterior de la caseta, incluso excavación con retroexcavadora y parte final con medios manuales, sin afectar



a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga sobre camión o contenedor.”

000004 “Desmontaje de hito o bolardo de fundición, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor”

## **1.2. 000003, 000005, 000007 DEMOLICIONES**

### **1.2.1. EJECUCIÓN**

Se estará a lo dispuesto en el PPTP del proyecto redactado para las unidades de demoliciones y excavaciones.

### **1.2.2. MEDICIÓN, ABONO Y CONCEPTOS DE ABONO**

La medición se realizará por toneladas (m) de material realmente demolido y triturado, o con arreglo al número de unidades (u) de elementos realmente demolidos.

Se abonará al precio correspondiente de los Cuadros de Precios.

000003 “Excavación, destapado y demolición de paredes hasta nivel de excavación y posterior sellado con grava y hormigón.”

000005 “Demolición de Arquetas.”

000007 “Triturado de hormigón resultante de la demolición de losa de cimentación, I/ medios auxiliares, machaqueo, informe de valorización, permisos, certificados. Efectivamente triturado”

## **1.3. 000009, 000012, 000013 CANALIZACIONES ELÉCTRICAS Y ALUMBRADO**

### **1.3.1. EJECUCIÓN**

Se estará a lo dispuesto en el PPTP del proyecto redactado para las unidades de canalizaciones de alumbrado y canalizaciones eléctricas.

### **1.3.2. MEDICIÓN, ABONO Y CONCEPTOS DE ABONO**

La medición se realizará por metro lineal (m) de canalización realmente ejecutada.

Se abonará al precio correspondiente de los Cuadros de Precios.

000009 “Modificación prisma eléctrico por colisión con saneamiento. Incluyendo excavación manual del terreno, picado manual del hormigón del prisma hasta descubrir los conductos eléctricos, desplazamiento de los mismos y hormigonado del prisma en su nueva localización incluyendo la reposición de los conductos de protección en PEAD de diámetro 160 mm, para su posterior tapado.”

000012 “Canalización para alumbrado público y/o red de semaforización formada por dos tubos bajo acera, en zanja de dimensiones mínimas 40 cm de ancho y 35 cm de profundidad, incluyendo excavación de zanja, asiento con 10 cm de hormigón HM-20/B/20/X0, disposición de 4 tubos PEAD



DN-125 mm, de exterior corrugado e interior liso, doble pared y alta resistencia al aplastamiento y separadores de PVC S/ REBT. Hormigonado del resto de la zanja con HM-20/P/20/X0 y colocación de cinta de señalización.”

000013 “Canalización para alumbrado público y/o red de semaforización formada por cuatro tubos en cruce de calzada, en zanja de dimensiones mínimas 40 cm de ancho y 70 cm de profundidad, incluyendo excavación de zanja, asiento con 10 cm de hormigón HM-20/B/20/X0, disposición de 4 tubos PEAD DN-125 mm, de exterior corrugado e interior liso, doble pared y alta resistencia al aplastamiento y separadores de PVC S/ REBT. Hormigonado del resto de la zanja con HM-20/P/20/I y colocación de cinta de señalización.”

## **1.4. 000011 POZOS**

### **1.4.1. EJECUCIÓN**

Se estará a lo dispuesto en el PPTP del proyecto redactado para las unidades de pozos de registro y hormigones.

### **1.4.2. MEDICIÓN, ABONO Y CONCEPTOS DE ABONO**

La medición se realizará por unidad (u) de pozo realmente ejecutada.

Se abonará al precio correspondiente de los Cuadros de Precios.

000011 “Ejecución de losa de hormigón armado con chapa colaborante actuando como encofrado perdido, para clausura de pozo de captación de agua potable de la antigua Pecuaria. Totalmente colocado y replanteado. Incluso marca/hito/clavo, topográfico a disponer sobre el pavimento ejecutado en la vertical del punto medio del pozo.”

## **1.5. 000014 CASETA PREFABRICADA**

### **1.5.1. EJECUCIÓN**

Se estará a lo dispuesto en el PPTP del proyecto redactado para las unidades de excavaciones, rellenos, hormigones, canalizaciones y centros de transformación.

### **1.5.2. MEDICIÓN, ABONO Y CONCEPTOS DE ABONO**

La medición se realizará por unidad (u) de caseta para centro de transformación realmente ejecutada.

Se abonará al precio correspondiente de los Cuadros de Precios.

000014 “Suministro e instalación de Centro de distribución y transformación, incluyendo:

- 1 edificio prefabricado preforma, tipo PF-204, de dimensiones generales aproximadas 9,6 m de largo por 2,62 m de fondo por 2,6 m de alto. Incluye el edificio y todos sus elementos exteriores, transporte, montaje, accesorios y obra civil con arreglo a la disposición técnica incluida en el B.O.E. del viernes



## 1.6. 000008 CIERRES

### 1.6.1. EJECUCIÓN

Se estará a lo dispuesto en el PPTP del proyecto redactado para las unidades de excavaciones, rellenos, hormigones, señalización vertical y elementos de sujeción.

### 1.6.2. MEDICIÓN, ABONO Y CONCEPTOS DE ABONO

La medición se realizará por metro lineal (m) de cierre realmente ejecutado.

Se abonará al precio correspondiente de los Cuadros de Precios.

000008 “Cierre tipo malla hércules para reposición de cierre demolido en finca colindante en el Camino de las Amapolas, i/pp postes, uniones, transporte, suministro, colocación y cimentación.”

## 1.7. RESTO DE UNIDADES

### 1.7.1. EJECUCIÓN

Se engloban en este apartado todas aquellas unidades de obra que, por la razón que fuere, no hubiesen quedado perfectamente descritas en términos de materiales, ejecución, calidad, medición y abono.

Se estará a lo dispuesto en los pliegos de prescripciones técnicas generales de aplicación el territorio del Ámbito de Ejecución.

Se recuerda que será potestativo de la Dirección de Obra cualquier decisión a tomar alrededor de una posible ambigüedad advertida en el Presente pliego.

### 1.7.2. MEDICIÓN, ABONO Y CONCEPTOS DE ABONO

La medición se realizará con arreglo a la unidad de medida considerada por los Pliegos de Prescripciones Técnicas Generales, o con arreglo a propuesta de la empresa contratista de las obras, debidamente aprobada por la Dirección de Obra.

Se abonará al precio correspondiente de los Cuadros de Precios.

EL INGENIERO DE CAMINOS, C. Y P.  
AUTOR DEL PROYECTO  
JOAQUÍN PERTIERRA BRASA  
N COL 33881

LOPDGDD

